



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-05-00844/2020-07

ROP-MSGI-37557-ISAW-6/2020

Датум: 22.10.2020.године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија Трафо станице „Минерална ђубрива 2" 1x1600 кВА, 6/0,4 кV и МЦЦ собе, укупне бруто површине од 35,20 м2 у делу објекта за производњу минералних ђубрива који је погон за производњу праха, као и изградњу нових темеља, конструкције и инсталација за нову опрему, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, извођење радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија Трафо станице „Минерална ђубрива 2" 1x1600 кВА, 6/0,4 кV и МЦЦ собе, укупне бруто површине од 35,20 м2 у делу објекта за производњу минералних ђубрива који је погон за производњу праха, као и изградњу нових темеља, конструкције и инсталација за нову опрему, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца.

II Предрачунска вредност радова износи: 457.220.632,83 РСД без ПДВ-а .

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

V Саставни део овог решења је Идејни пројекат који чине: 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре; 2/1 Пројекат конструкције; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 6 Пројекат машинских инсталација; 7 Пројекат технологије; Е1 Елаборат заштите од пожара, израђени од стране „Set“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1; Студија о процени утицаја на животну средину израђена од стране „AMG strukture“ д.о.о, Марка Тајчевића 12а, Београд.

VI Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, поднео је преко пуномоћника Предузећа за инжењеринг консалтинг пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. Шабац, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија Трафо станице „Минерална ђубрива 2" 1х1600 кВА, 6/0,4 кV и МЦЦ собе, укупне бруто површине од 35,20 м2 у делу објекта за производњу минералних ђубрива који је погон за производњу праха, као и изградњу нових темеља, конструкције и инсталација за нову опрему, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца.

Ово министарство је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности у складу са чланом 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, бр. 68/2019).

Увидом у прибављене податке из катастра непокретности, достављене од РГЗ СКН Шабац уписане у лист непокретности бр. 13421 од 22.10.2020. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 6915/35 КО Шабац, налази објекат Зграда хемијске индустрије - фабрика за производњу минералних ђубрива, заведен под бројем 1 у листу непокретности, ул. Хајдук Вељкова, који је у приватној својини „ELIXIR ZORKA MINERALNA ĐUBRIVA“ ДОО Шабац, ул. Хајдук Вељка бр. 1, са обимом удела 1/1. Имајући у виду наведено инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на објекту у складу са чланом 145. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у техничку документацију утврђено је да је главни пројектант Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 L218 12, да је категорија објекта Г, а класификациони број објекта 230301 – Грађевине и постројења у хемијској индустрији.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката, те је у том смислу инвеститор ослобођен од плаћања доприноса.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и Републичка административна такса за доношење решења.

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија Трафо станице „Минерална ђубрива 2” 1х1600 кВА,6/0,4 кV и МЦЦ собе, укупне бруто површине од 35,20 м2 у делу објекта за производњу минералних ђубрива који је погон за производњу праха, као и изградњу нових темеља, конструкције и инсталација за нову опрему, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 457.220.632,83 РСД без ПДВ-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем: 351-05-00844/2020-07, дана 22.10.2020. године.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити
приговор Влади Републике Србије у року
од три дана од дана достављања решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић